

Prodej bytu 2+kk 52 m², DV

Křížkovského, 41501, Teplice

2 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení klienta Vám zprostředkují prodej moderního a velice útulného družstevního bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52 m².

Byt je situován ve vyvýšeném přízemí kompletně zrevitalizovaného panelového domu s energetickou třídou "B" ve velice klidné a lukrativní části města Teplice - Křížkovského ulice.

Byt prošel kompletní a precizní rekonstrukcí. V bytě se nachází několik vestavných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, Botanickou zahradu, Pohádkový les a výbornou restauraci s venkovní zahrádkou.

K bytu taktéž náleží sklep.

Měsíční náklady činí pouhých 2.587,-Kč (obsahuje fond oprav ve výši 1820,70 Kč).

V současné době se v bytě nachází velice solidní nájemník, který by zde rád zůstal, byt lze dále podnájemat.

Poplatek za převod družstevních práv ve výši 13.200,-Kč + DPH hradí kupující a není součástí kupní ceny.

Neváhejte, rezervujte si termín osobní prohlídky a zažijte osobně tu jedinečnou atmosféru.



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail: sedlacek@xtrareality.cz