

Stavební pozemky 50 km od Prahy jako investice

25726, Libež

2 900 Kčza m²je možno přikoupit pole za cenu 90,-/m²

Celková plocha:	2 775 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	samota

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky 3 x 925 m², na které navazuje pole o výměře 11000 m² Stavební pozemky „Na samotě u lesa“ – investiční příležitost na jedinečném místě

Nabízíme 3 stavební pozemky situované vedle sebe, které se nacházejí na okraji lesa, v nádherné přírodní lokalitě s navazujícím polem o výměře 11.000 m², které se nachází směrem ke stávající zástavbě.

Klíčové informace o pozemcích:

Rozloha: každý ze 3 stavebních pozemků má cca 926 m²

Možnost výstavby:

Zastavěnost až 20 % pozemku (180 m²). Maximální výška domu 10 m.

Až 3 podlaží (2 NP + podkroví) → tj. celková obytná plocha 1 domu až 540 m²

Inženýrské sítě:

Elektrina: přivedena do elektropilíře ke každému ze 3 pozemků příkon 3x16 A a je zde zároveň zhotovena příprava na připojku solární energie.

Voda: v oblasti je dostatek výborné podzemní vody → možnost vybudování studny bez komplikací

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:

700 m od obce Ctiboř, 250 m od nejbližší osady se třemi domy

2,5 km od Vlašimi, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, poliklinika, pošta, sportovní areály

50 km od Prahy (9 km na dálnici D1, exit 41)

Legální připravenost ke stavbě.

Předschváleno stavební povolení → pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa, ale již bylo vydáno souhlasné stanovisko MěÚ Vlašim s výstavbou objektu pro pobytovou rekreaci (tedy s možností bydlení), takže po předložení vašeho projektu můžete ihned začít stavět!

Možnost rozšíření:

Jako bonus lze dokoupit navazující pole (cca 1,1 ha) za cenu 90,-/m²

Proč si tyto pozemky nenechat ujít?

☐ Ticho, soukromí, krásná příroda

☐ Po předložení vašeho projektu připraveno k okamžitému zahájení stavby

☐ Výborná dostupnost do Prahy i Vlašimi

☐ Skvělá investiční příležitost na ojedinělém místě

Takovéto exkluzivní místo se objevuje v nabídce jen výjimečně. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku!

Vyřizuje

Anna Reality - Blanka Palečková

GSM: 608 729 226

E-mail: anna-reality@volny.cz