



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00107

## Prodej bytu 3+1 v Lounech

Přemyslovců, 44001, Louny

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkného bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Tato bytová jednotka se nachází v pátém patře panelového domu v klidné vyhledávané části města. Byt o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup> prošel před lety modernizací, v kuchyni byla položena dlažba a vyměněna kuchyňská linka, koupelna byla spojena s WC a zde položena dlažba, umístěna rohová vana, umyvadlo a vznikl zde i prostor na pračku. Další částí bytu je obývací pokoj s výhledem na část Středohoří a ložnice. Mezi pokoji jsou netypické dvoukřídlé dveře, které prostoru dodávají jiný rozměr. Třetí pokoj je samostatný se vstupem z chodby vedle koupelny. K bytu dále patří úložný prostor v komoře na chodbě a sklepní kóje v suterénu. V domě je nový výtah, který zajede i do suterénu, kde je bez schodů druhý vstup do domu. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, v těsné blízkosti je školka i škola, možnost nákupu, autobusová zastávka jak městské tak i dálkové dopravy. Před domem je vzrostlá zeleň a místo na parkování auta. Louny jsou díky rychlému napojení na dálnici D7 ideální i pro každodenní dojíždění za prací do Prahy.



Vyřizuje

**Jana Davidová**

**Tel.:** 606 682 191

**GSM:** 602 534 750

**E-mail:** [davidova@a-real.cz](mailto:davidova@a-real.cz)