

## Prodej Rodinný dům, 125m<sup>2</sup>

Karla Hynka Máchy, 43801, Žatec

### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části obce, který je ideální volbou pro větší rodinu hledající pohodlí a kvalitní bydlení v příjemném prostředí. Dům je patrový, řadový a nabízí více než pět pokojů, což znamená dostatek místa pro každého člena rodiny i pro případné domácí hobby či pracovnu.

Celková užitná plocha domu činí 125 m. Dům je postaven z kvalitního cihlového zdiva. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj se vstupem přímo na zahradu o rozloze 128 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci, dětské hry nebo zahradní posezení s přáteli.

Na každém patře jsou k dispozici koupelna a toaleta, což zajišťuje maximální komfort pro všechny obyvatele domu. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, které se využívá jako sklep.

O teplo v domě se stará ústřední plynové topení. Odpad je řešen napojením na veřejnou kanalizaci. Pozemek má celkovou výměru 307 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 179 m<sup>2</sup>.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - v blízkosti se nachází vlakové nádraží, dálnice, zastávky MHD i autobusové spoje. Každodenní nákupy usnadňuje supermarket vzdálený pouhých 1,5 km od domu.

Dům je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování. Hledáte-li prostorný, a dobře situovaný domov pro svou rodinu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky této zajímavé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115108.



Vyřizuje

**Anna Linhartová M.R.E.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)