

**Prodej st. pozemku v Křížově u Vlašimi 954 m<sup>2</sup>**

Pravonín

**1 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 954 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Křížov poblíž Vlašimi, v srdci CHKO Blaník. Tento rovinatý pozemek je ideální pro rodiny, které hledají klidné místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném a soukromém prostředí.

Pozemek je výborně dostupný díky asfaltové komunikaci a blízké zastávce autobusu, což usnadňuje každý den dojíždění do okolních obcí. Oblast se vyznačuje malebnou přírodou a nízkou hustotou osídlení, což zaručuje příjemný životní styl.

V obci se můžete spolehnout na dálkový vodovod a dostupnost elektřiny. Nejbližší kompletní občanská vybavenost je dostupná v Načeradci (4,5 km) a městě Vlašim (8,5 km).

Dle územního plánu máte možnost postavit rodinný dům o 2 NP a podkrovím, přičemž zastavitelnost plochy činí 40 %. Při realizaci výstavby je kladen důraz na sedlovou nebo polovalbovou střechu s požadovaným sklonem 35 až 45 stupňů.

Tento pozemek představuje skvělé místo pro váš nový domov, kde si můžete užívat klid a přírodu, ale zároveň mít vše potřebné na dosah ruky. Pokud hledáte ideální místo pro rodinný dům, neváhejte se na nás obrátit pro více informací.



Vyřizuje

**Filip Kakos****Tel.:** 603 967 912**GSM:** 603 967 912**E-mail:** [filip.kakos@rkfinpos.cz](mailto:filip.kakos@rkfinpos.cz)