

**Prodej stavebního pozemku k bydlení, Praha 12,
Točná, 412 m², 6 990 000,-Kč****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Mezi chatami, 14300, Praha 12, Praha

Celková plocha:	412 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde končí ruch velkoměsta a začíná příroda?

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 412 m² v žádané lokalitě Praha 12 - Točná. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v hlavním městě, ale zároveň touží po soukromí uprostřed zeleně.

Proč si vybrat právě toto místo?

Příroda na dosah ruky: Pozemek leží v těsné blízkosti lesa. Místo ranní špičky vás bude budit čerstvý vzduch a klid.

Zaručené soukromí: Parcela je umístěna v již zastavěném území. V bezprostředním sousedství už žádná další výstavba neproběhne - váš klid tak zůstane zachován.

Skvělá dostupnost: I když jste v přírodě, civilizace je blízko. Autem jste v Modřanech za pouhých 10 minut (kompletní občanská vybavenost, tramvaj do centra).

Dle podmínek zaslaných St. úřadem Prahy 12 lze na pozemku postavit stavbu o zastavěné ploše 80 M² s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o výšce 8 m (tedy stavba s užitnou plochou cca 140 m²).

Technické parametry:

Výměra: 412 m²(ideální velikost pro rodinný dům se snadnou údržbou zahrady)

Lokalita: Praha 12 - Točná

Sítě: Přípojka elektřiny.

Vodovod k dispozici.

Odpad: Výstavba kanalizace je plánována na konec roku 2026.

Cena: 6 990 000,-Kč

V případě zájmu kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

Petra Oliva**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz