

## Podnájem krásného nově zrekonstr. družt. bytu 3+1 s balkonem ( 65 m2) na ul. Seifertova, Jeseník

Seifertova, 79001, Jeseník

**14 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte si k podnájmu vyšší standart bydlení v Jeseníku? Ve výhradním zastoupení nabízíme solventnímu klientovi k podnájmu velmi pěkný, úplně nově zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem na ul. Seifertova v Jeseníku . Byt se nachází v 7. patře revitaliz. panelového domu s výtahem a jeho podlahová plocha činí 65 m2,. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Byt je prostorný, prosvětlený a disponuje moderní kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou nádobí, velkým obývacím pokojem a dvěma samostatnými ložnicemi. Koupelna s umyvadlem a vanou. WC samostatné. Byt je nabízen nezařízený, ve fotogalerii náhled případné vizualizace. Podnájemné činí 14 000, - Kč/ měs. + 2 700 (zálohy na služby a energie při bydlení 3. osob ) + spotřeba elektrické energie, příp. internetu, které si podnájemce přihlásí na své jméno. u příslušného dodavatele. K dispozici k nastěhování od 1.2..2026. Požadována vratná jistota ve výši 28 000.- Kč + provize RK jedno podnájemné. Upozorňujeme, že podnájem pouze zprostředkováváme, podnájemce musí být dle stanov schválen bytovým družstvem a bude podléhat lustraci v registrech. Průkaz energ. náročnosti nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klas. třídu G. Volné od 1.2..2026!



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková****Tel.:** +420 725686816**GSM:** +420 725686816**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)