

## Prodej rekreačního areálu v Doubravicích u Dvora Králové

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Doubravice

<b>Celková plocha:</b>	8 692 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační areál v malebné lokalitě Doubravic u Dvora Králové, ideální pro investory hledající výjimečnou příležitost. Tento rozsáhlý pozemek o ploše 8692 m<sup>2</sup> se nachází v krásné přírodě, která skýtá klid a prostornost, jenom pár kroků od Krkonoš.

Areál je navržen pro specifickou formu rekreace (RX a RH), což znamená široké možnosti využití. Můžete zde zrealizovat rekreační areály, tábory či obytné budovy pro hromadnou rekreaci. Možnost výstavby zahrnuje ubytovací objekty jako chaty či ubytovny, restaurace a zařízení pro občerstvení, ale také sportoviště a dětská hřiště, čímž se rozšíří atraktivita vašeho projektu.

Důležitým faktorem je maximální podlažnost staveb dle plánování - až do výšky 12,5 m s možností zastavěnosti až 40 %. Díky tomu máte prostor pro vybudování velkého rekreačního komplexu, který může zahrnovat nejen ubytování, ale rovněž restauraci, sportovní areál a dětské zóny, čímž se váš projekt stane destinačním místem pro velké skupiny.

Dopravní spojení zajišťuje autobus, přičemž blízkost k přírodním krásám Krkonoš dává areálu další přidanou hodnotu. To vše činí tento pozemek prémiovou investicí do oblasti rekreace, s mnoha možnostmi využití přizpůsobenými specifickým potřebám zákazníků.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Filip Kakos**

**Tel.:** 603 967 912

**GSM:** 603 967 912

**E-mail:** [filip.kakos@rkfinpos.cz](mailto:filip.kakos@rkfinpos.cz)