

Pronájem, byty/4+kk, 115.4 m², Vysoká Pec 139, 26241 Bohutín, Příbram [ID 79383]

25 000 Kč
za měsíc

Bohutín

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prahu brdských lesů a Příbrami pro vás máme byt k pronájmu o celkové výměře 123 m², dispozice 4+kk s velkou terasou 19,6 m² a vlastní zahradou 162,4 m², součástí bytu je sklep 2,3 m² a k užívání jsou 2 parkovací stání na vlastním pozemku s předzahrádkou ve vnitrobloku – 65,6 m².

Byt je vybaven novou kuchyní včetně spotřebičů myčka, lednička, trouba, vestavěná mikrovlnka a varná deska.

Dále jsou v bytě vestavěné skříně v šatně a ve vstupní chodbě, nová osvětlení, koupena s vanou i sprchovým koutem, WC a a dále další samostatné WC.

Bytový dům byl zkolaudován v r. 2023. Jedná o unikátní nízkoenergetický projekt, kde je vytápění domu i ohřev vody řešen tepelnými čerpadly.

Vysoká Pec je klidná lokalita, která nabízí dobrou dostupnost jak do Příbrami, Prahy v rámci PID, tak i do okolních obcí a díky své příznivé lokalitě a rozmanitosti je vhodná pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi. Přímo naproti zahradě se nachází dětské hřiště a les. Kdykoliv si můžete skočit do obchodu, vybrat si z několika místních restaurací. Jsou zde MŠ, ZŠ, dětská hřiště a knihovnu či poštu máte nadosah.

Na své si zde přijdou příznivci turistiky, přírodního koupání, celoročního sportovního vyžití a pořádné dávky relaxu.

Majitelka bytu preferuje nekuřáky a domácí mazlíčky po dohodě.

Výše nájemného činí 25 000 Kč měsíčně + služby ohřev vody , vytápění 5 600 Kč/měs dle počtu osob + elektřina dle spotřeby nájemníků + internet dle volby v domě je k dispozici za cca. 300 Kč/měsíčně. Majitelka požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů - možno ve splátkách, t.j. 50 000 Kč a odměna zprostředkovateli je jedno nájemné + 21% DPH, t.j. 30 250 Kč.

Těšíme se na Váš zájem a osobní setkání při prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz