

## Prodej RD 5+1, Garáž, zahrada, Hraběšín

Hraběšín

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 159 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1805 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1652 m <sup>2</sup>              | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout krásný a prostorný RD o dispozici 5+1 a celkové ploše 150 m<sup>2</sup> s garáží a zahradou o velikosti 1652 m<sup>2</sup>. Dům byl postupně rozšiřován a zhruba před sedmi lety kompletně dokončen a máme zde velkou kuchyň se spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, dva samostatné pokoje a ložnici se šatnou. V celém domě plovoucí podlahy a dlažbu, vytápění zajištěné elektrickým kotlem a dům je napojen jak na kanalizaci a veřejný vodovod, tak i vlastní studnu. Zahrada je osázena vzrostlými jehličnatými a ovocnými stromy, jsou zde zahradní domky a také zázemí pro grilování a posezení. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v nedaleké Čáslavi.



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:** [petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)