

Prodej Rodinný dům, 128^{m²}

Pod Světlou horou, 54224, Svoboda nad Úpou

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě města Svoboda nad Úpou, situovaného v podhůří Krkonoš.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt vykazuje vlhkost (kontakt se skalním podložím) a půdní prostor vyžaduje zásadní stavební úpravy, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení či rekreační zázemí dle vlastních představ. Součástí nabídky je také možnost odkupu přilehlého pozemku, který rozšiřuje potenciál celé nemovitosti - vhodný pro zahradu nebo další využití.

Přístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaručuje snadný příjezd v jakémkoliv ročním období.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, splašky jsou svedeny do veřejné kanalizace. Pro vytápění jsou v současnosti využívány přímotopy.

Svoboda nad Úpou je město, které nabízí veškeré základní občanské vybavení - včetně pošty, restaurací a obchodů.

Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové linky. Zastávka autobusu je v blízkosti nemovitosti s dojezdem např. do Pece pod Sněžkou, do Malé Úpy či do Janských Lázní.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi rekonstrukcí a přizpůsobení ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.

Nemovitost je k prodeji za celkovou cenu 3.490.000 Kč.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G - mimořádně nehospodárná.

Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115111.



Vyřizuje

Olga Jaklová**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz