

Byt 1+1 v širším centru, 45 m²

Karlova, Plzeň 3, Plzeň

10 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Karlova. Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Dispozičně je členěna na pokoj, kuchyň, předstíň a koupelnu s částečně oddělnou toaletou.

Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, dále jídelním stolem s židlemi, vestavěným patrem na spaní s matrací, vestavěnou šatní skříní, věšákem, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel s možností regulace pomocí prostorového termostatu. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. K dispozici je společný dvůr s posezením ve vnitrobloku domu.

Byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 10.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu
600 Kč/1 osoba/měsíc
1.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn na nájemce (cca 2.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 13.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz