

**Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Pražská**

Pražská, 40747, Varnsdorf

**2 621 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený družstevní byt 3+1 o užitné ploše 81 m<sup>2</sup> v žádané a klidné části Varnsdorfu, ul. Pražská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje třemi samostatnými pokoji. Je v dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání, s možností úprav dle vlastních představ. Před několika lety prošel rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny. Díky nízkým měsíčním nákladům je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako chytrá investice. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i volnočasové aktivity v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a bezproblémové parkování v okolí domu. Pro více informací kontaktujte makléře. S optimálním financováním Vám pomůžeme zdarma.



Vyřizuje

**Petrboková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)