

## Prodej chaty s úžasným výhledem na okraji obce Strání

**1 550 000 Kč**  
za nemovitost

Strání

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	599 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud máte rádi jihovýchod Bílých Karpat, nebo jste z okolí Strání, mám pro Vás nabídku prodeje chaty v katastru obce Strání.

V nadmořské výšce 465 m a krásným výhledem na okolní přírodu a na obec Strání.

Nachází se v lokalitě místní chatové oblasti na okraji obce, ve které žije cca 3300 obyvatel.

Chata z dřevěné konstrukce je postavena v mírném svahu na betonové podezdívce. Byla stavěna cca kolem roku 1986 a má své evidenční číslo.

V suterénu vznikl zděný prostor sklepa s možností uložení věcí a je momentálně využíván také jako dílna. Nachází se zde studna. V tomto prostoru bylo plánováno vybudovat sociální zařízení se sprchou.

Do obytné části, která začíná v přístavbě se vchází z venkovní terasy. Je zde vstupní prostor pro odložení věcí a také kuchyňka s menší linkou a sporákem na plynovou lahev. Na podlaze je položena dlažba.

Díky tomu, že byla v nedávné době přivedena do chaty elektrina, je možné plynový sporák vyměnit za elektrický.

Z prostoru kuchyňky lze vejít do obytné místnosti kterou vede komín a jsou zde kamna na tuhá paliva, která vytápí objekt. Z této místnosti můžete vyjít dveřmi na balkon, který naskytne krásné výhledy do okolí, na přírodu a na obec Strání. Orientace je J-JZ.

Z obytné místnosti vedou dále dřevěné schody s poklopem v podlaze nahoru do podkroví, kde najdete totožnou podlahovou plochu jako u spodní části omezenou výškou střechy a jejími šikminami. Tento prostor je ideální na spaní. Patří k němu také výstup na balkon orientovaný stejným směrem jako ten spodní.

☐ Suterén (sklep) - 4,4 x 3,4m (výška stropu 1,98m)

☐ 1. patro - 4,7 x 3,77m (výška stropu 2,3m) + kuchyňka 4,93 x 1,63m

☐ Podkroví - 4,7 x 3,8m

☐ Balkony mají oba cca 4 x 1m

Střecha je sedlová, materiál krytiny plech. U chaty je vybudovaný dřevník a suchý záchod.

Na zahradě se nachází strom ořechu a trnky.

Celková plocha pozemku včetně zastavěné je 599m<sup>2</sup>. Příjezd k chatě je zajištěn po obecní cestě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Langásek**

**GSM:** +420775294722

**E-mail:** [martin.langasek@re-max.cz](mailto:martin.langasek@re-max.cz)