



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 710

Pronájem obchodu (180m2) v centru Pardubic, Palackého třída, naproti OC Palác Pardubice

Palackého třída, 53002, Pardubice I, Pardubice

42 000 Kč

za měsíc

+ služby 12.000,-Kč, +
elektřina 8.000,-Kč

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v přízemí o celkové ploše 131,5 m2, a zázemí v suterénu o ploše 45,6 m2, na adrese Palackého třída 1929, Pardubice. Nebytové prostory jsou po rekonstrukci. Vhodné jako prodejna - např. řeznictví, bistro, vinotéka, pivnice, oděvy, obuv nebo jako kancelářské prostory atp. Dispozice přízemí: showroom 91 m2 (6x15 m), chladicí místnost 13,5 m2, přípravná 11 m2, chodba/schodiště 14 m2, WC 2 m2. Dispozice suterénu: šatna 8,3 m2, denní místnost 8,5 m2, sklad 9,5 m2, chodba/schodiště 17,3 m2, úklid 2 m2. Zásobování je možné ze dvora, ze Štefánikovy ulice, kde je k dispozici rampa, možnost přijet i nákladním vozidlem a parkoviště, kde je možné si dlouhodobě pronajmout parkovací místa. Kauce - 2 nájmy, 1 nájem provize rk. Jedná se o velmi atraktivní místo v samém centru Pardubic. Prostory jsou k dispozici od 1.3.2026. ID 1929025.



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail: cerny@realitycerny.cz