

Prodej RD v Chodounech

41171, Chodouny

4 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	683 m ²
Užitná plocha:	46 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej malého rodinného domku v obci Chodouny.

RD má zhruba 46 m² o dispozici 2+kk - ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout, předsíň, toaleta a zvlášť koupelna se sprchovým koutem.

Celý pozemek je velký 683 m², je ohrazen zdí a celý zatravněn.

Dům je historicky velmi starý, ale někdy kolem roku 2005 proběhly veškeré zásadní rekonstrukce současným majitelem, kromě střechy, ta je momentálně v dobrém stavu.

Vytápění domu je zde možné hned třemi způsoby. Původní kotel na tuhá paliva je ještě ponechán, avšak už nevyužíván. Dále je zde elektrokotel, ale primárně se vytápí tepelným čerpadlem. V domě jsou umístěna dvě klimatizace a ve všech místnostech rekuperační jednotky. O ohřev vody se stará bojler a studna je přivedena i do domu.

Dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád, plynovod v obci není.

K domu můžete využívat vedlejší stavby jako je garáž, bývalá prádelna či dílna. Je zde i připravena zastřešená část pro posezení jako pergola a dostatečně velký pozemek na různé využití dle Vašich priorit a možností.

Tato vesnička je velmi oblíbená, a to nejen svým umístěním, což je nedaleko Roudnice nad Labem, ale také svým poskytovaným zázemím pro místní občany. Je zde obchod s potravinami, pošta, mateřská školka i škola, fotbalové hřiště, herní prvky pro malé děti i multifunkční hřiště. Nedaleká obec Lounky nabízí cyklobar u Trumpetky, cyklostezku podél Labe a spoustu místních zemědělců, kteří nabízejí své produkty svým sousedům. Zastupitelé, fotbalový klub i maminky se starají o celoroční zábavu a kulturu nejen pro místní občany.

Ještě než si domluvíte osobní prohlídku s makléřkou Janou Čmejlovou, doporučuji shlédnout 3D scan Matterport. PENB je ve fázi vyhotovení, bude dodán. Ev. číslo: 653132.



Vyřizuje

Jana Čmejlová
Tel.: 734 222 111
GSM: 777 103 137
E-mail: cmejlova@dumrealit.cz