

Prodej domu 4+2 (132 m²) + podkroví (78 m²) s možností třetí jednotky - Nymburk

Drahelická, 28802, Nymburk

6 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Drahelická 24, Nymburk, který má celkovou obytnou plochu 132m² a stojí na pozemku o velikosti 5 32m². Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami 2+1, což z něj dělá ideální volbu pro vícegenerační bydlení, investici nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Velkým benefitem je také rozsáhlé podkroví o ploše 78 m², které nabízí možnost vybudování třetí plnohodnotné bytové jednotky, moderního mezonetu nebo velkorysého ateliéru dle vašich představ.

Po vstupu do domu se nachází prostorná předsíň o velikosti 12 m², ze které vede vstup do praktické komory i do obou bytových jednotek. První byt tvoří dva velké pokoje, koupelna a chytře řešená kuchyň. Druhý byt rovněž nabízí dispozici 2+1, kdy se přes kuchyň dostanete do dalších dvou pokojů. Místnosti jsou příjemně prostorné, s výměrami přibližně 20 m² a 18,6 m², což dodává interiéru vzdušnost a komfort. Dům má také sklep o velikosti 10 m². Součástí domu je také pěkný a klidný pozemek, který poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné využití.

Lokalita nabízí mimořádnou občanskou vybavenost přímo v docházkové vzdálenosti - Penny a benzínka se nachází naproti domu, zastávka MHD je pouhých 10 metrů, poliklinika 400 metrů, a v blízkosti nechybí ani dětské hřiště, cyklostezka a nymburské náměstí. Jedná se o skvělé místo k životu díky výborné dostupnosti i kompletní infrastruktuře v okolí.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností dalšího rozvoje a skvělým investičním potenciálem v oblíbené části Nymburka.



Vyřizuje

Vítězslav Culka**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz