

Prodej byt 3+kk, 73

V zahrádkách, 13000, Praha 3, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme světlý a prostorný byt 3+kk (72,69 m²) se zasklenou lodžii (3 m²), v osobním vlastnictví, který se nachází v prvním patře zrekonstruovaného panelového domu v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov. Byt je v udržovaném, původním stavu, což nabízí skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Dispozičně nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na zasklenou lodžii a další samostatný pokoj. Z prostorné předsíně je vstup do velké šatny/komory, a dále do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu. Byt má plastová okna orientovaná na západní stranu, na podlahách je PVC a koberec, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje (2m²).

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, modernizaci společných prostor včetně výtahu, nové vstupní dveře s elektronickým vstupem i opravu střechy.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané, díky klidnému prostředí se spoustou zeleně, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Tramvajová a autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti a do centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte pohodlné bydlení na skvělém místě, ráda vás provedu osobní prohlídkou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115107.



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz