

Pronájem, Byty 2+kk, 59m² + 8m² balkon - Český Krumlov - Nové Spolí

Pod Sv. Duchem, 38101, Český Krumlov

13 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, včetně právního servisu, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V novostavbě bytového komplexu v těsné blízkosti centra města Českého Krumlova se nachází krásně prosvětlený byt o dispozici 2+kk, s podlahovým vytápěním, balkonem s krásným výhledem na řeku, sklepem a parkovacím stáním v kryté garáži.

Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, dobře řešenou koupelnu s kombinací vany a sprchového koutu, samostatně oddělenou toaletu, klidnou ložnici s vlastní šatnou a v neposlední řadě pak ideálně prostornou hlavní obytnou místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na terasu.

Vytápění bytového domu a ohřev teplé vody je řešen skrze tepelná čerpadla, díky kterým je možnost předpokládat nižší náklady na provozní náklady. V těsné blízkosti domu se nachází řeka Vltava, příroda, centrum Českého Krumlova, MHD a veškerá potřebná občanská vybavenost. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména charakter novostavby, parkování v garáži za příplatek 800,- Kč / měsíčně, kvalitní zpracování stavby i bytů, perfektní lokalita atd. K dispozici od 01.12.2025. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz