

**Prodej družstevního bytu ve velmi dobrém stavu,
jen pár minut o metra Střížkov, nebo Prosek.****6 490 000 Kč**
za nemovitost

Verneřická, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout světlý byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 s výměrou 53 m². Dále je k dispozici i soukromá jihovýchodní zasklená lodžie o výměře 6 m² v posledním patře (3) v panelovém zatepleném domě bez výtahu, který se nachází v ul. Verneřická v Pražské části Střížkov/Prosek.

K bytové jednotce se váže i komora 1 m², která je situována ve stejném patře, kde se nachází byt.

Anuita je zcela splacena. Byt převést do osobního vlastnictví nejde.

Byt nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči (digestoř, myčka, plynový sporák s el. troubou a lednice). Dále pračka a skříň, které jsou zachyceny na fotografiích. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. Okna jsou plastová.

Bytový dům je velmi dobrém a udržovaném stavu.

Lokalita nabízí veškerou kompletní občanskou vybavenost a perfektní spojení jak autem, tak i hromadnou dopravou. V pěší vzdálenosti do cca 10 min se nachází jak metro Prosek, tak i Střížkov. Autobusová zastávka Sídliště Prosek cca 6 min. Bytový dům je umístěn mezi Prosekem a Střížkovem, kde se nachází nespočet obchodu, restaurací a služeb vč. pošty, která je hned u domu. V okolí se nachází několik škol a školek. Velkým příjemným bonusem je i park Přátelství.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Jan Hart**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:** jan.hart@re-max.cz