

Stavební pozemek s chatou o výměře 853 m² v obci Vratimov

2 199 000 Kč
za nemovitost

Vratimov

Celková plocha:	853 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 853 m² s chatou napojenou na veškeré inženýrské sítě ve vyhledávané lokalitě Vratimov, určeném dle územního plánu k výstavbě rodinného domu. Místo vyniká skvělou dopravní dostupností, Ostrava i Frýdek-Místek jsou dosažitelné během několika minut jízdy autem. Samotný Vratimov poskytuje veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací a zdravotnického střediska, takže jde o ideální zázemí pro každodenní život.

Na pozemku stojí montovaná chata z roku 1969 o zastavěné ploše 35 m², která prošla údržbou i modernizací, v roce 2007 byla zateplena a v roce 2023 byla realizována nová střecha. Podle aktuálního statického posudku je však stavba určena k celkové rekonstrukci nebo demolici, a to z důvodu degradace úložného prahu nosné stěny vlivem dlouhodobého zatékání do konstrukce. Velkou výhodou pozemku je také praktická kůlna z roku 2023, ve výborném stavu, ideální pro uložení zahradní techniky a nářadí.

Zcela zásadním benefitem této nabídky je skutečnost, že objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Přípojky jsou již zavedeny přímo do objektu, což výrazně zjednodušuje budoucí výstavbu a snižuje náklady i administrativní náročnost. Pozemek tak představuje skvělou příležitost pro výstavbu nového rodinného domu či rekreačního objektu v atraktivní, plně vybavené a snadno dostupné části Vratimova.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo vám nemovitost ukážeme i online přes videohovor. Náš zkušený hypoteční specialista vám zdarma pomůže najít nejlepší finanční řešení.



Vyřizuje

Jiří Kalich

Tel.: 705 008 007

GSM: 774 734 100

E-mail: jiri.kalich@kurko.cz