

Prodej RD 6+2 v Havířově Životicích

Na Polanech, 73601, Havířov

6 900 000 Kč

za nemovitost

+ advokátní úschova
7.000,-Kč, 2.000,-Kč
poplatek vklad KÚ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	2738 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu v žádané lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+2 s užitnou plochou cca 240 m² včetně rozlehlého pozemku o velikosti 2738 m², který je v souladu s ÚPI veden jako zóna SV.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Havířově Životicích.

Dům by mohl být i jako vícegenerační pro vlastní bydlení, tak i za účelem podnikání (sídlo firmy) či k investičním záměrům.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům, který je celopodsklepený a je zastřešený plochou dvouplášťovou střechou.

Původní stáří objektu je z roku 1936, přístavba a nástavba byla postavena v roce 1980.

V domě se nachází dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 1.nadzemním podlaží a 3+1 ve 2.nadzemním podlaží.

Dům je zděný z tvárnice a cihel CPP. Celý dům je zateplený kontaktním zateplovacím systémem o tl. 100 mm.

V domě osazena plastová okna/dvojskla/. Střecha je zateplenou foukanou tepelnou izolací.

Vytápění domu je pomocí kotle na dřevo Atmos DC25S o výkonu 27 kW, který je napojen na akumulární nádobu o objemu 750lt.

Doplňkovým zdrojem je plynový kondenzační kotel (rok výroby 2022). Ten slouží k přípravě teplé vody v interním zásobníku.

Otopná soustava je teplovodní s otopnými tělesy a termostatickými ventily. V chodbě v přízemí je umístěna krbová vložka.

Příslušenství tvoří vedlejší stavba, sloužící jako hospodářská budova a garáž.

Samozřejmě je napojení na obecní vodovod a velkou výhodou napojení na veřejnou kanalizaci.
V zahradě funkční studna.

Příjezd k domu po obecní asfaltové komunikaci.

Tento rodinný dům je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.
V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a můžeme se domluvit na společné prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Renáta Konkolska

GSM: +420 775 610 464

E-mail: info@rknova.cz