

Prodej chaty, chalupy 340 m², pozemek 340 m²

67552, Lipník u Hrotovic, Lipník

1 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	340 m ²	Užitná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	340 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou, pečlivě vybudovanou zahradu o rozloze 340 m², nacházející se v klidné části obce Lipník u Hrotovic. ☐
Zahrada leží na slunném kopci, je zcela oplocená a poskytuje maximální soukromí díky živému plotu z jilmu sibiřského - ze silnice na pozemek vůbec není vidět.

Na pozemku se nachází:

- ☐☐ Zapuštěný bazén s ohřevem vody přes solární panel umístěný na střeše pergoly (včetně kompletního příslušenství). ☐
- ☐ Pergola, kterou lze na zimu kompletně uzavřít okenicemi, v létě je otevřená směrem do zahrady - ideální pro odpočinek a posezení, rozměry 5x4m
- ☐☐ Garáž rozměry 2,4x3,4m a zahradní domek rozměry 5,9x3,4m, možno předělat na přechodné přespání
- ☐ Vrt na vodu hluboký 24 m a elektrická přípojka.
- ☐☐ Chemický záchod (kanalizace není zavedena).

K zahradě je výborný přístup - vede sem klasická silnice s odbočkou na zpevněnou komunikaci hned u pozemku (cca 3 metry). ☐Součástí je vjezdová brána pro auto.

Zahrada je ideálním místem pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové pobyty. ☐Vybudována svépomocí s důrazem na kvalitu, praktičnost a dlouhou životnost.

Parcelní číslo: 678/19, k.ú. Lipník u Hrotovic Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965498-nabidka-prodej-chaty-chalupy-401-jaromerice-nad-rokytnou>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**