



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00024

Prodej rodinného domu 136 m², pozemek 2860 m² - Mníšek

Pastviny, 46331, Mníšek

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	2860 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klíč k novému bydlení v místě, kde budete mít klid, soukromí a výhledy, které vás budou bavit každý den?

V obci Mníšek u Liberce nabízíme prostorný bungalov kolaudovaný v roce 2012, který splňuje vše, co si moderní rodina od domova přeje - a něco navíc.

Dům má zastavěnou plochu 166 m² a velmi komfortní dispozici 4+1, kterou doplňují dvě koupelny, samostatná pracovna, šatna a velké technické zázemí.

Všechny obytné pokoje jsou orientované na jižní stranu a mají přímý vstup na terasu a zahradu, což dává interiéru skvělé světlo a příjemnou atmosféru po celý den.

Součástí prodeje je i rozlehlý pozemek o výměře 2 694 m², který poskytuje absolutní soukromí. Dům stojí na konci slepé ulice, takže zde nebudete rušeni provozem ani okolním pohybem.

Zahrada je ideálním místem pro rodinný život, relax i volnočasové aktivity - a navíc nabízí úchvatné výhledy na panorama protějších kopců.

Kromě prostoru vás dům úžasně potěší i velmi nízkými provozními náklady, které se pohybují okolo 4 000 Kč měsíčně. To zajišťují moderní technologie:

*tepelné čerpadlo

*solární panely

*rekuperace

*vlastní studna

*čistička odpadních vod

Díky nim je dům nejen ekologický, ale také výrazně úspornější než běžné rodinné domy.

Mníšek je navíc skvělou lokalitou – v klidu a zeleni, ale jen pár minut od veškeré občanské vybavenosti Liberce. Škola, školka, obchody, lékař, služby i dobré dopravní spojení – vše máte na dosah.

Pokud hledáte jedinečné bydlení na výjimečném místě, kde se spojuje komfort, úspornost a krásná příroda, tenhle bungalov si vás získá hned při první návštěvě.

Domluvte si prohlídku.

Takto výjimečných domů je na trhu opravdu málo.



Vyřizuje

Eva Šilhánová

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz