

## Prodej chalupy s geniem loci

Čenkovice

**6 350 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2050 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v Čenkovicích. Bývalý vesnický statek, který vás, doufám stejně jako mě, okouzlí svým geniem loci.

Čenkovice jsou malebná horská obec v okrese Ústí nad Orlicí, známá svou přírodní krásou, čistým vzduchem a bohatým sportovním vyžitím. Lyžařský resort Buková hora přímo v obci je znám především milovníkům lyžování. V létě si zase užijete okolní přírodu pro procházky, turistiku, cyklistiku či k relaxaci.

Co chalupa nabízí?

Chalupa prošla částečnou rekonstrukcí, která vám poskytne pevný základ na dokončení rekonstrukce a vytvoření místa dle vašich představ. Ať už plánujete vytvořit místo pro vysněné rodinné bydlení, chalupu pro rekreaci nebo útulný horský penzion, všechny představy je zde možné realizovat.

Srdcem chalupy je velká centrální (společenská) místnost s kuchyní a propojená s venkovním prostorem dvěma vstupy. Dále má chalupa tři velké pokoje a dvě koupelny ( z toho jednu v přípravě). Chalupa je částečně podsklepená., klenutý sklípek v suterénu nabízí možnost vybudování vinného sklípku. Velkorysé, obrovské dvoupatrové půdní prostory nabízí další velké možnosti využití.

Nemovitost je obklopena pozemkem, který zaručuje míru soukromí . V případě zájmu je také možno zakoupit i navazující stavební pozemek a postavit další dům či jinou stavbu pro rekreační či relaxační využití.

Chalupa navíc nabízí i možnost zajímavého, garantovaného příjmu z provozu fotovoltaické elektrárny , která je umístěna na jižní střeše domu. Elektrárna není energeticky spjatá s domem, v této chvíli je využívána čistě komerčně a současný vlastník Vám garantuje smluvně zajištěný příjem, a to až do roku 2030. Jednat však lze také o jejím odkupu a budoucím využití.

Tato nemovitost nabízí jedinečný mix klidného prostředí a strategického umístění v centru obce. Máte zde dostatek prostoru, abyste mohli realizovat své sny - ať už toužíte po klidném bydlení, rekreačním objektu, nebo chcete rozvíjet

podnikatelské plány.

Tato chalupa čeká na majitele, který ocení její historii, genius loci, možnost dotvořit ji podle svých představ a navíc ocení garanci stabilního příjmu z provozu umístěné fotovoltaiky. Pokud hledáte klidné a okouzující místo, které spojuje historie, pohoda a klid, tak jste ho možná našli.

Naviděnou na prohlídce !

---



Vyřizuje

**Martin Vacula**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420608747200

**E-mail:** [martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)