

## Nadstandardní byt 2+kk v rezidenci Top residence

**32 000 Kč**  
za měsíc

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový a prostorný byt o dispozici 2+kk v klidné rezidenční lokalitě - Košíře. Byt se nachází v novém developerském projektu Top residence a svou lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Cibulka, který se nachází hned u domu. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, úložnými prostory, sklepní jednotkou, automatickými venkovními žaluziemi, klimatizací a rekuperací.

Byt se pronajímá nezařízený a v případě zájmu je možné nábytek odkoupit.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s walk in šatnou

Obývací pokoj s vybavenou kuchyní a vstupem na balkon

Ložnice s vestavěnou skříní a vstupem na balkon

Koupelna s prostornou sprchou a toaletou

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 6 800 Kč včetně všech energií. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)