

## Prodej zahrady, 652 m<sup>2</sup>, Mělník

27601, Mělník

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 652 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu s chatou 19 m<sup>2</sup>, s celkovou výměrou 652 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané okrajové části města Mělník. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové místo pro pěstování vlastní zeleniny a květin. Pozemek je rovinatý a dlouhodobě sloužil jako zahrada, díky čemuž působí udržovaně a nabízí příjemné soukromí. Na pozemku stojí chata bez čísla popisného i evidenčního, skleník a kůlna na nářadí — vše lze využít pro skladování materiálu během případné výstavby, nebo odstranit podle potřeb nového majitele. Elektřina je přivedena přímo na hranici pozemku, voda je ve studni na vlastním pozemku. Dle územního plánu je parcela vedena jako stavební, takže umožňuje budoucí výstavbu rodinného domu v souladu s regulativy obce. Výhodou je pohodlná dostupnost do centra Mělníka, kompletní občanská vybavenost a příjemné okolí vhodné pro bydlení i rekreaci.



Vyřizuje

**Lachman Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)