



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **971308**

Prodej nebytového prostoru 3+kk, 77 m², Ditrichova ul, Nové Město Praha 2

6 980 000 Kč
za nemovitost

Dittrichova, Praha 2, Praha

Plocha kanceláří:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nebytový prostor o velikosti 77 m² na velmi lukrativní adrese Ditrichova ulice, Praha 2 - poblíž Karlova náměstí, u zastávky tramvaje Palackého náměstí. Celý prostor je po kompletní rekonstrukci, vybaven sociálním zařízením, kuchyňskou linkou, na podlahách jsou dlažby. Stěny a štuky jsou po renovaci, na některých stěnách jsou dekorační tapety. Vstupní místnost je opatřena prosklenými dveřmi a výlohou přímo z ulice. Do nebytového prostoru je také možný samostatný vstup z chodby domu. Vzduchotechnika celého prostoru je zajištěna rekuperační jednotkou s ventilací. Zdroj vytápění a ohřevu teplé vody zajišťuje elektrokotel v kombinaci se zásobníkem na teplou vodu. V celém prostoru je podlahové vytápění, rozdělené na několik okruhů, každá místnost je opatřena termostatem. Osvětlení je řešeno ledkovými svídky tak, aby celý prostor působil světle a vzdušně. Tato jednotka je napojena na zabezpečovací službu Jablotron. Aktuálně je prostor zařízen jako obchod s dekorativním textilem, ale mohlo by zde být např. tetovací studio, barber shop, výhodná by byla i kombinace např. specializovaného obchodu s výdejním eshopem, dále pak např. kosmetický salon pro permanentní makeup, terapeutickopsychologická poradna, nutriční poradenství a mnoho dalšího. Celý prostor je svou polohou a stavem po rekonstrukci velmi vhodný jako investiční příležitost. Pro podrobnosti, případně zaslání dispozičního plánu či stanov SVJ prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 222 231 002

GSM: 420608844440

E-mail: jana.rajsiglova@defire.cz