

Pronájem výrobní a skladové haly 780 m² s vestavěným administrativním zázemím, Brno - u D1

0, Brno

Neuvedeno

za měsíc

+ energie + kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	897 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Plocha kanceláří:	897 m ²	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou výrobní či skladovací halu o celkové rozloze 780 m², která se nachází v uzavřeném a hlídaném komerčním areálu s vynikající dopravní dostupností.

Tento prostor je ideální pro společnosti, které hledají kombinaci velké otevřené plochy a administrativního zázemí přímo uvnitř objektu. Umožňuje tak efektivní řízení i samotný provoz z jednoho místa.

Dispozice a technické parametry:

- Přízemní část: Otevřená plocha ideální jako manipulační prostor pro stroje, montážní provoz nebo skladování.
- Kancelářské zázemí (117 m²): Samostatná, klimatizovaná vestavěná konstrukce umístěná nad úrovní podlahy. Obsahuje kanceláře a kompletní sociální zázemí. Díky vyvýšení poskytuje pohodlný vizuální dohled nad celým provozem haly.
- Logistika: Areál je střežený a plně přizpůsobený pro příjezd a manipulaci kamionů (TIR).
- Energie: Hala je vytápěná. Elektřina je měřena samostatně prostřednictvím vlastních měřičů, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Lokalita:

- Komerční park je strategicky situován v Brně v těsné blízkosti dálničního tahu D1 a zároveň nabízí rychlé spojení do centra města.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 160 000 Kč / měsíčně bez DPH
- Zálohy na teplo: Paušální částka 30 Kč/m² bez DPH
- Elektřina: Účtována reálně dle vlastního měření
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz