

Vícegenerační rodinný dům na Smíchově, garáž, vybavení

Ke Klimentce, Praha 5, Praha

26 600 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rodinný dům na prestižní adrese pražského Smíchova. Dům se pyšní třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, nabízí celkem dle potřeb nových majitelů dvě až tři bytové jednotky ve třech patrech a sklepní prostor s garáží. Dále je možnost parkování pro další 2 vozidla na vlastním pozemku před garáží. Vstup do domu je jak z ulice Ke Klimentce, tak z ulice Nad Zámečnicí (jedna strana vchod do domu, druhá strana vjezd na pozemek/do garáže) nabízí se i kombinace s podnikáním. Dům je vybaven 2x kuchyňská linka na míru se spotřebiči, vestavné skříně, nový kondenzační plynový kotel, 2x vybavená koupelna a 2x wc vybavení domu dle fotografií je součástí ceny domu v případě nezájmu o vybavení či jeho části bude dům zdarma vyklizen. Jedná se o původní cihlovou stavbu z roku 1945, která prošla přestavbou uhelného sklepa na garáž (1971) a celkovou rekonstrukcí (plastová okna, zateplení, kondenzační kotel s rozvody, v patrech kuchyně se spotřebiči, koupelny a nábytek na míru). Dům je ve výborném stavu, majitelé se po generaci starali o jeho adaptaci potřebám moderního bydlení. Určitě je na představách nových majitelů úprava jednotlivých pater domu. Dům je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností, blízko obchodů, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje rychlý přístup do jiných částí města. Nedaleko se nachází široká nabídka služeb, obchodů, restaurací a kulturních zařízení, které zajišťují vše potřebné pro kvalitní městské bydlení. Tento dům představuje nejen výjimečné bydlení, ale také výhodnou investici v podobě pronájmu. Dům je velmi dobře udržovaný a lze využít k okamžitému bydlení.



Vyřizuje

Jitka Příbylová

GSM: +420 736 644 666

E-mail: jitka.bubnikova@rkevropa.cz