



Prodej nadstandardního rodinného domu 5+kk / 155 m² s pozemkem 1315 m²

V Ladě, 27351, Horní Bezděkov

21 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasový rodinný dům v Horním Bezděkově: komfort, design a soběstačnost!

Hledáte místo, kde se propojuje moderní architektura, špičkové technologie a klidné bydlení v přírodě? Tento dům v Horním Bezděkově vám nabídne víc než jen zázemí pro rodinu nabídne vám životní styl.

Dokončen byl v roce 2019 a od prvního pohledu zaujme čistými liniemi, důrazem na detail i nekompromisním technickým řešením. Vše je navrženo pro maximální komfort, energetickou efektivitu a minimální provozní náklady.

To vše jen pár minut od Prahy!

Co vám dům nabídne?

Dispozice 5+kk s podlahovou plochou - 155 m
Terasa s posezením - 35 m
Garáž pro 4 vozy - 63 m
Prostorný obývací pokoj s kuchyní (46,5 m) a přímým vstupem na terasu
Čtyři pokoje ideální pro rodinu s dětmi, práci z domova či návštěvy
Koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2x WC, šatna, technická místnost
Vestavěná sauna
Masivní akvárium

Technologie a stavební provedení

Rekuperační jednotka Anakonda 18 od společnosti Nilan
Rekuperace, klimatizace, bojler a elektrokotel v jednom
Ohřev vody v bojleru je zajištěn odpadním teplem z budovy
Teplovodní podlahové topení
Designová kamna Jydepejsen
Fotovoltaická elektrárna 10 kW, střídač připravený na 20 kWh
Nabíječka na dva elektromobily

Okna Slavona s trojskly neotevíratelná certifikace pro pasivní domy
Izolace střechy až 500 - 600 mm, zdivo z tepelně izolačních cihel Porotherm 240 mm + 200 mm zateplení
Napojení na vodovod i studnu, kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn na hranici pozemku
Podlahy z PVC, Dlažba v koupelně a technických místnostech
Sedlová střecha s falcovaným plechem Rheinzink, plochá část s fólií

Tento dům není jen bydlením je to investice do pohodlí, energetické soběstačnosti a zdravého životního stylu.



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: cerny.m@connectereality.cz