

## Prodej zděného bytu 2+1 44m<sup>2</sup> s balkonem, Kamenice nad Lipou

**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

Družstevní, Kamenice nad Lipou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej družstevního bytu 2+1 o výměře 44m<sup>2</sup> s balkonem umístěného ve 3 patře zděného bytového domu na ul. Družstevní v Kamenici nad Lipou. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 5,73m<sup>2</sup>, kuchyní 4,55m<sup>2</sup> z níž je přístup na balkon, koupelnou s WC 4,30m<sup>2</sup>, pokojem 17,12m<sup>2</sup> a pokojem 13,77m<sup>2</sup>. Podlahové krytiny tvoří v pokojích parkety ostatní místnosti s keramickou dlažbou a PVC. Vytápění bytu je lokální přímotopné, je zde možnost plynového vytápění, plyn je zaveden u bytu, ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. K bytu náleží v přízemí domu velký sklep o výměře 9,24m<sup>2</sup> dále venku u domu kůlna o výměře 12,73m<sup>2</sup>. Dům se nachází nedaleko centra města. Poplatky bytu činí 1.352,-Kč měsíčně. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)