

## Prodej, finský srub 190 m<sup>2</sup>, pozemek 830 m<sup>2</sup>, Obora u Kaznějova

**11 350 000 Kč**  
za nemovitost

Obora

|                               |                    |                                 |                                 |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 830 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                 |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný finský srub kolelaudovaný v roce 2014, umístěný v klidné obci Obora u Kaznějova. Dům je postaven z masivních smrkových klád a nabízí výjimečný prostor, vysoké stropy, velká okna s výhledem do zahrady a celkovou atmosféru kvalitního přírodního bydlení. V PŘÍPADĚ ZÁJMU JE MOŽNOST VYBUDOVÁNÍ V 1. NP DVA ODDĚLENÉ POKOJE A SAMOSTATNÉ WC NA NÁKLADY MAJITELE. Na pozemku se nachází prostorná krytá terasa a vybetonovaná stavební jáma s bedněním připravená pro instalaci bazénu - stačí jen osadit vybraný typ bazénu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové vytápění a díky srubové konstrukci jsou provozní náklady dlouhodobě velmi nízké.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obora je menší a klidná obec, přitom jen 2 minuty od kompletně vybaveného Kaznějova (škola, školka, lékárna, zdravotní služby, pošta, potraviny, restaurace).

Výborné je také spojení do Plzně - autem cca 15 minut, případně autobusové a vlakové spojení z Kaznějova.

Volný čas a okolí:

V okolí najdete rozsáhlé lesy, rybníky, cyklotrasy i rekreační oblast Hromnice. Lokalita nabízí dostatek soukromí a přírody, ale zároveň rychlou dostupnost města.

S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:** [chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)