

NADSTANDARDNÍ RODINNÝ DŮM 5+KK S GARÁŽÍ - RUDKA

Rudka

9 799 900 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Plocha zahrady:	566 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorné a chytré bydlení, které nabízí dostatek soukromí i společného prostoru pro celou rodinu? Představujeme Vám dům s unikátní dispozicí 5+kk v klidné obci Rudka, připravený k okamžitému nastěhování.

Tento dům je navržen s ohledem na maximální pohodlí a praktičnost, rozdělený na denní a noční zónu. Celkový pozemek o rozloze 680 m² poskytuje dostatek místa pro relaxaci, hry i zahradničení.

Dispoziční řešení a Vybavení

Přízemí (Denní zóna a zázemí):

Prostorná a světlá denní zóna: Dominantou přízemí je propojený obývací pokoj s kuchyní, který tvoří srdce rodinného života a umožňuje vstup na terasu a zahradu.

Praktická prádelna: Samostatná prádelna/technická místnost usnadňuje chod domácnosti a nabízí cenný úložný prostor.

Hostinský pokoj / Pracovna: Samostatný pokoj v přízemí, ideální jako tichá pracovna nebo pokoj pro hosty či prarodiče.

Příslušenství: Toaleta a prostorná garáž pro pohodlné parkování a skladování.

Patro (Noční zóna a Komfort):

Tři Samostatné Pokoje: Klidná noční zóna nabízí tři neprůchozí ložnice/dětské pokoje, zaručující soukromí všem členům rodiny.

Luxusní Koupelna: Velkoryse řešená koupelna, která splňuje všechny nároky - je vybavena jak klasickou vanou pro relaxaci, tak i sprchovým koutem pro rychlý start do nového dne.

Shrnutí klíčových výhod

5+KK: Velkorysá dispozice pro velkou rodinu.

680 m² Pozemek: Dostatek venkovního prostoru pro odpočinek.

Dvě Zázemí (Prádelna + Garáž): Praktické prvky, které jinde chybí.

Plný Komfort Koupelny: Vana i sprcha

Klidná Lokalita: Bydlení v Rudce s výbornou dostupností na D1.

Nenechte si ujít šanci na domov, kde má vše své místo!



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz