

**Pronájem bytu 2kk 56 m<sup>2</sup> s balkonem a  
parkovacím stáním, v ulici U Ježíška, Plzeň**

U Ježíška, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**15 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby včetně  
el. energie 3000,- Kč,  
Kauce majiteli 15.000,- Kč  
a provize RK 15.500,- Kč+  
DPH

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní a velmi klidné bydlení, v ulici U Ježíška v Plzni a jako bonus i s krytým parkovacím stáním. Bytová jednotka o dispozici 2+kk (56 m<sup>2</sup>), se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem. Velkou předností bytové jednotky je parkovací stání v garáži a zděný sklep. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, samostatným WC, koupelnou s vanou, kuchyní s jídelním koutem, který je propojený s obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. Z ložnice i obývacího pokoje je vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, vestavěnou lednicí i mrazákem, sklokeramickou deskou a el. troubou. K pronájmu od 01. 01. 2026. Nájem činí 18.500,- z toho zálohy na služby včetně el. energie 3000,- Kč měsíčně. Před podpisem nájemní smlouvy se skládá 15.000,- Kč kauce majiteli a jeden měsíční nájem RK jako provize. Pronájem bez domácích mazlíčků. Výjimečná lokalita kousek od centra města v těsné blízkosti Mikulášského náměstí s nově zrekonstruovaným parkem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a já Vám byt velmi ráda ukážu.



Vyřizuje

**Eva Váchalová****Tel.:** +420 776465556**GSM:** +420 776465556**E-mail:** [eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)