

Nebytové prostory k pronájmu dispozice 199 m² s možností až 6 parkovacích míst na ul. Dukelská třída

40 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Dukelská třída, Brno-sever, Brno

Plocha kanceláří:	199 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 199,3 m² v přízemí budovy na ulici Dukelská třída, v klidné části Brna, jen pár kroků od zastávky Náměstí Republiky. Prostory jsou vhodné pro studio, masáže, služby, provozovnu, kanceláře nebo jiné podnikatelské využití vyžadující hygienické zázemí a výbornou dopravní dostupnost.

Dispozice

Prostory jsou prakticky řešené a připravené k okamžitému užívání. K dispozici je vstupní místnost spojená s uzavíratelnou místností napravo. Následuje hlavní největší prostor se vstupy na toalety, do šaten a koupelen.

Vybavení

kuchyňská linka

pánská a dámská toaleta, každá s umyvadlem

šatna

dvě koupelny s umyvadly, zrcadly a sprchovými kouty.

Možnost 6 vyhrazených parkovacích míst přímo u objektu

Lokalita

Ulice Dukelská třída nabízí výbornou dostupnost MHD — do 2 minut chůze je zastávka Náměstí Republiky. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i rychlé spojení do centra města.

Cena

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc + energie a služby

Kauce: 80 000 Kč

Parkovací místo: 1 500 Kč/ks

Rádi Vás vezmeme na prohlídku!



Vyřizuje

Ivana Ondráčková

Tel.: 728 225 328

GSM: +420 728 225 328

E-mail: reality@ivanaondrackova.cz