

**Prodej zděné, celoročně obyvatelné chalupy
kolaudované v r. 2004 Velká Javorská****Rezervace**

Žandov

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1042 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, celoročně obyvatelnou chalupu v nádherné lokalitě chráněné přírodní památky Bobří soutěska s Bobřím potokem. Jedná se o obec Velká Javorská, která je obklopena krásnou přírodou.

Zděná chalupa byla kolaudovaná v roce 2004 a má zastavěnou plochu 57m², užitnou cca 60m². Dispozice je tvořená vstupní verandou, chodbou, ze které je vstup do spíže, technické místnosti, samostatné toalety a koupelny. Ta je se sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Dále se zde nachází vstup do hlavního obytného prostoru chalupy, který je tvořen kuchyní s kuchyňkou linkou se spotřebiči, nachází se zde i menší, na míru dělaný skládací jídelní stůl. Kuchyň, koupelna a podlahy v přízemí jsou nově zrekonstruované. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, ten je s krbem a francouzským oknem, ze kterého je vstup na slunnou venkovní terasu. Obytné podkroví je přístupné po dřevěném schodišti a nacházejí se zde dvě samostatné ložnice. Vytápění je zajištěné krbem v kombinaci s elektrickými přímotopy, odpad je svedený do jímky a voda je čerpaná z vlastní studny. Velice udržovaný pozemek kolem domu má celkovou plochu 1042m² a je koncipován jako okrasná, odpočinková zahrada. Absolutní soukromí zajišťuje vzrostlá a udržovaná zeleň. Na pozemku se nachází dřevěné stavby, které slouží ke skladování věcí, krytá pergola, venkovní krb a studna. Jedná se o velice pěknou chalupu ve výborném technickém stavu, která umožňuje celoroční obývání, je vhodná jak k rekreaci, tak i trvalému bydlení. Dojezdová vzdálenost do České Lípy je 15km.



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:** jana.cerna@re-max.cz