

## Prodej rodinného domu 136 m<sup>2</sup>, Poběžovice

Slovanská, Poběžovice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 136 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 412 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                    |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační dům před rekonstrukcí v obci Poběžovice. Dům se skládá z bytu 2+kk v přízemí a 3+1 v patře. V domě se také nachází malý sklep, prostorná půda a garáž na pozemku. V přízemí domu se nachází jedna samostatná místnost, která je vhodná k vybudování dalšího pokoje a zvětšení tak spodního bytu na 3+kk. Na chodbě, ze které se dostaneme na zahradu se nachází nový kotel s násypkou na pelety a bojler. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, voda je vedená z vlastní studny. Dům je možné napojit na plyn a veřejnou vodu. Na pozemku o rozloze 412 m<sup>2</sup> se nachází garáž a posezení. Dům může sloužit jak pro větší rodinu tak jako investice na pronájmy. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Sabina Kiewegová****Tel.:** +420 603 542 230**GSM:** +420 603 542 230**E-mail:** [kiewegova@bydomreality.cz](mailto:kiewegova@bydomreality.cz)