

Prodej vícegeneračního domu 228 m², Horní Újezd

Horní Újezd

7 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	1326 m ²
Plocha zahrady:	958 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou rodinnou nemovitost s užitnou plochou 287 m², která stojí na pozemku o celkové výměře 1 326 m². Dům disponuje dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami a nabízí jasný potenciál rozšíření o třetí bytovou jednotku - ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem či jako investiční projekt.

Stav domu:

- _ 1. bytová jednotka - kompletně zrekonstruovaná, moderní a ihned k nastěhování
- _ 2. bytová jednotka - po rekonstrukci, plně funkční, čistá a obyvatelná
- _ Možnost vybudovat 3. bytovou jednotku - část domu je připravena k dokončení

Součástí nemovitosti je také chlév, dvůr, menší zahrada před domem a rozsáhlá zahrada o výměře 927 m² za domem. Dispozice domu je plně vystižena v přiloženém půdorysu.

Technické vybavení a výhody

- Kotel ATMOS 25 na tuhá paliva
- 2 akumulční nádrže (cca 2 × 900 l) - úspora paliva, vyšší účinnost kotle
- Ohřev užitkové vody pomocí fotovoltaiky
- Litinové radiátory
- Veřejný vodovod, plynovod i kanalizace

Pozemek je výborně členěný - nabízí soukromý dvůr, užitné hospodářské plochy a velkorysou zahradu vhodnou pro pěstování, chov, relax nebo další výstavbu.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- _ Pro dvě generace s možností přistavět třetí byt
- _ Pro investora - 2 byty ihned funkční + příprava na třetí
- _ Pro rodinu, která hledá velký pozemek, soukromí a hospodářské zázemí
- _ Pro ty, kteří ocení úsporné technologie - fotovoltaika, akumulční nádrže

Tato nemovitost si zaslouží osobní prohlídku - neváhejte mě kontaktovat, rád vás celým domem provedu.



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.: 725 707 826****GSM: +420774368150**

E-mail: ryska@good-move.cz