

Prodej, domy/rodinný, 174 m², Na Pátku 106, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 78967]

7 200 000 Kč
za nemovitost

Na Pátku, Rokycany

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	174 m ²
Plocha parcely:	218 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v centru Rokycan, která zaujme svou historií, prostorem i jedinečnou atmosférou. Objekt původně sloužil jako restaurace, avšak prošel kompletní změnou užívání a dnes je zkolaudován jako rodinný dům s celkovou užitnou plochou 174 m².

Dominantou celého domu je impozantní centrální místnost s vysokým stropem o velikosti 60,5 m², která přímo vybízí k vytvoření velkorysého obývacího pokoje s kuchyní. Dřevěné schodiště z této části vede do patra, kde se nachází unikátní balkon z masivních trámů, obepínající tři strany místnosti. Tento prostor nabízí dalších 38,7 m² a podtrhuje výjimečnost interiéru.

Dispozici doplňují 3 ložnice, 2 koupelny a také sklep.

Z přízemí je přímý vstup na terasu a dále do kryté pergoly, ideálních k odpočinku či rodinným posezením. Za domem protéká řeka Klabava, která dodává místu klidnou a příjemnou atmosféru – skutečný bonus zejména v letních měsících.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který je možno kombinovat s kamny v centrální místnosti.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v centru města, s charakterem a možností dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz