

## Prodej, byty/2+1, 61 m<sup>2</sup>, Školní 457, 33151 Kaznějov, Plzeň-sever [ID 79168]

**3 599 000 Kč**  
za nemovitost

Školní, Kaznějov

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 68,71 m<sup>2</sup> (lodžie 5,4m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2,36 m<sup>2</sup>) v klidné části Kaznějova. Byt se nachází v 1. patře zatepleného a udržovaného panelového domu, který disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2012 - nové rozvody, omítky, podlahy, koupelna a toaleta. V roce 2024 proběhla montáž nové kuchyňské linky a předsíňové sestavy vyrobené na míru.

### Dispozice a vybavení

- prostorná kuchyň,
- obývací pokoj,
- ložnice,
- koupelna + WC,
- lodžie,
- sklepní kóje,
- výtah v domě,
- bezbariérový přístup.

### Lokalita:

Kaznějov nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- Moderní základní škola, mateřská škola,
- obchody, restaurace, lékárna,
- praktický lékař, zubař, gynekolog, dětský lékař,
- dětská hřiště, koupaliště,
- víceúčelové kulturní zařízení
- vlakové a autobusové nádraží s výborným spojením do Plzně a okolí.

Jednou z výhod této lokality je velmi dobrá dostupnost do Plzně. (cca 10 min. autem).

Zaujala vás naše nabídka?

Zavolejte a domluvte si prohlídku. S financováním rádi poradíme a pomůžeme s vyřízením.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)