

Exkluzivně vám nabízíme byt 4kk v DV 4.patro, cena včetně 2x GS a sklepa v projektu Britská XVI

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha

6 270 000 Kč

za nemovitost

cena za převod členských práv a povinností k bytu včetně 2 garážových stání a sklepa

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	22.9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 4+kk v družstevním vlastnictví, který vzniká v nové etapě prestižního rezidenčního projektu Britská čtvrť XVI od společnosti Finep. Projekt se nachází na ulici Thomasova, v bezprostřední blízkosti stanice metra B Stodůlky, která je vzdálená pouhé 3. minuty chůze. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí užitnou plochu 104 m doplněnou o dva balkony o celkové výměře 22,9 m. Součástí ceny jsou také dvě garážová stání a komora (2,6 m) v 1. PP domu.

Byt bude dokončen a připraven k nastěhování v druhé polovině roku 2026. Součástí je tříletá záruka, která potvrzuje vysoký standard výstavby.

Celková cena bytu činí 17 892 976 Kč. Při převodu členských práv a povinností nyní hradíte částku 6 270 000 Kč. Zbývající část kupní ceny tvoří anuita ve výši 11 622 976 Kč, která se splácí formou měsíčních splátek po předání bytové jednotky. Anuita je rozvržena na 30 let. Úroková sazba pro první tříleté období činí 4,82 % p.a. Měsíční splátka anuity je 57 361 Kč. Výhodou družstevního financování je, že se neprokazuje příjem ani bonita, úvěr je navázán na byt, nikoli na osobu.

Po zápisu stavby do katastru nemovitostí bude možné byt převést do osobního vlastnictví a případně využít hypoteční financování.

Britská čtvrť je jednou z nejlépe hodnocených moderních rezidenčních lokalit v Praze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost lékaři, poliklinika, lékárny, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i zelené plochy. Přímo naproti domu probíhá výstavba nové mateřské školy.

Dopravní dostupnost je excelentní. Stanice metra B Stodůlky je vzdálena jednu minutu chůze, do centra města se dostanete za 15 minut bez přestupů. Letiště Václava Havla je dostupné za 10 minut jízdy autem. Skvělá je také návaznost na Pražský okruh a dálnici D5.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a reprezentativní bydlení s vysokým standardem, skvělou dostupností a možností flexibilního financování.



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail: libor.hrdina@realmak.cz