



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134032

## Pronájem bytu 3+1, ul. Novodvorská

Novodvorská, Frýdek-Místek

**16 000 Kč**

za měsíc

|                              |                                                                                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                                                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt o dispozici 3+1, o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře panelového domu s výtahem na ulici Novodvorská. Byt je připravený k nastěhování IHNED. Součástí bytu je velký obývací pokoj, dva samostatné pokoje a kuchyň v původním stavu s plynovým sporákem. Vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekonstrukce samostatného WC a koupelny s rohovou vanou byla provedena v roce 2008.

K bytu náleží sklepní kóje a menší spíž na chodbě o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá bez vybavení.

Nájem: 16.000,-

(zahrnuje měsíční předpis na správu domu a výši záloh na plnění spojená s užíváním bytové jednotky)

Služby: zálohy na elektřinu a plyn si nájemce hradí sám a je povinný si energie přepsat na sebe

Vratná kauce: 32.000,-

Provize RK vč. DPH: 19.360,-

Byt se nachází v žádané lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Gregušová, DiS.**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)