

## Prodej rodinného domu ZP 200 m<sup>2</sup>, Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice

**6 790 000 Kč**  
za nemovitostUvedená cena je za  
nemovitost.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 5+1 (rozdělené na dvě bytové jednotky 2+1 a 2+1), Viničné Šumice, Brno venkov. Celková plocha parcely činní 945 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha obytné části domu 200 m<sup>2</sup>, zahrada s dvorem a předzahrádkou 696 m<sup>2</sup>, uliční šířka domu 12 m.

Rodinný dům je z větší části původní, ale dobře udržovaný.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektrina, plyn, kanalizace i vodovod, dále je zde i vlastní studna, která je připojena na dům a lze přepínat dle potřeby na obecní vodovod.

Vytápění je centrální (plynový kotel) napojen na topná tělesa, lze užívat i krbová kamna.

Po částečné rekonstrukci je přední část domu (plastová okna i dveře, betonové podlahy, koupelna,...).

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli a najdeme ji pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozoříce.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou (35 minut), autem 15 minut.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace velice rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

**Milan Žižka****Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:** [realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)