



Pronájem bytu 1+kk, Na Kotli, balkon, po rekonstrukci, 29 m², Hradec Králové

Na Kotli, Hradec Králové

11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši 3.500,- Kč/měs.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk po celkové rekonstrukci v ulici Na Kotli v Hradci Králové. Byt o celkové výměře 28,63 m² (obytná plocha bytu 25,2 m², balkon 2,40 m² a sklep 1,03 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci, je orientován na západní stranu s výhledem do zeleně a je volný od 4.12.2025.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložnou skříní, koupelna se sprchou, umyvadlem, místem pro pračku a toaletou, obytný pokoj, ze kterého je vstup na balkon a oddělený kuchyňský kout se zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, dřez, sporák, elektrická trouba).

V bytě je na podlaze PVC, plastová okna se žaluziemi. Topení v bytě je dálkové ústřední. Součástí bytu je malý sklep v přízemí domu a možnost využívání společné kolárny v domě. Parkování je bezplatné na přilehlých parkovištích v okolí domu. Byt se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, zastávka MHD přímo u domu, velmi dobrá dostupnost centra města, nedaleko obchodní centrum FUTURUM.

Nájemné činí 11.500,- Kč/měs. plus zálohy na energie 3.500,- Kč/měs. k vyúčtování (náklady na elektřinu, teplo, vodu atd.). Vratná kauce 15.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu bez energií.



Vyřizuje

Jana Hubáčková**Tel.:** +420 607 725 254**GSM:** +420 607 725 254**E-mail:** hubackova@donetta.cz