

## Prodej rodinného domu 5 a více pokojů s pozemkem 1712m<sup>2</sup>, Třeboc

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Třeboc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1712 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1488 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům postavený z opuky, který se nachází v klidné lokalitě obce Třeboc, v okrese Rakovník. Tento samostatný dvoupodlažní (patrový) dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor a možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dům disponuje 5 a více pokoji a zastavěnou plochou 224 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro rodinný život.

Nemovitost jako celek podtrhuje její výjimečné umístění - velká plocha pozemku o rozloze 1712 m<sup>2</sup> vám přináší možnost obklopení přírodou. Vstup přímo z pozemku do lesa nabízí skvělé možnosti pro vycházky a odpočinek v přírodě. Na pozemku se nachází také stodola, ideální pro uskladnění zahradního náčiní nebo jako dílna či garáž pro Váš osobní automobil.

Připojení na elektrinu je k dispozici s napětím 230 V a 400V. Topení je zajištěno krbem v obývacím pokoji, kotlem na tuhá paliva a kamny v kuchyňské části domu, což zaručuje příjemné teplo v zimních měsících. Pro ohřev vody je k dispozici bojler - elektro a kotel na tuhá paliva. Dům je vybaven septikem a využívá místní zdroj vody.

Kromě toho, dům nabízí podkroví, které můžete využít jako úložný prostor. Sklep je dalším důležitým prvkem, který poskytuje dodatečné úložné možnosti.

Dostupnost je skvělá, dům leží v blízkosti dálnice (6,8 km) D6 Praha - Karlovy Vary. Autobusové spojení vám zajistí pohodlnou dopravu do okolních měst. V této lokalitě se tak snoubí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v okolních městech. Veškerá občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Ročově nebo 8 km vzdáleném Řevničově. Z Třeboce jsou dobře dostupná města Rakovník (16 km), Louny (19 km), Slaný (30 km), Kladno (33 km) a Praha (Zličín 53 km).

Přímo Třeboc nabízí z občanské vybavenosti hostinec, dětské hřiště a požární zbrojnici. V obci se pořádají společenské akce jako jsou například hasičské plesy a pouťové zábavy. Třeboc je malebnou obcí v údolí Klášterského potoka, obklopenou nádhernou krajinou přírodního parku Džbán. V okolí obce jsou krásné lesy, kde najde klid a dobítí baterií každý.

S touto nemovitostí máte možnost vytvořit svůj vlastní domov a užít si život v harmonii s přírodou.

Upozornění: fotografie obsahují vizualizace. Jestliže máte zájem o více fotografií či videa, tyto jsou k dispozici u

makléře nabídky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit.

---



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:** [martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)