



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 427910

## Pronájem bytu 3+kk, 56,4 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6 - Bubeneč

**25 000 Kč**  
za měsíc

Terronská, Praha 6, Praha

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím světlý byt 3+kk o užitné ploše 56,40 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře činžovního domu v žádané lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Terronská. Byt je orientovaný na jižní stranu do klidné části ulice.

Doporučuji shlédnout virtuální prohlídku bytu. Byt sestává z prostorné vstupní místnosti, obývacího pokoje / ložnice, samostatné toalety s pračkou, koupelny s vanou, kuchyně vybavené spotřebiči včetně myčky a malé místnosti vhodné jako pracovna nebo komora. Okna jsou původní dřevěná. K bytové jednotce patří také vlastní komora umístěná ve sdíleném, uzamykatelném prostoru se sousedním bytem, kde je i vstup na malý sdílený balkon. Sousední byt tento sdílený prostor využívá i pro uložení věcí menších věcí.

Dům má zateplené sklepy, takže do bytu nejde chlad od podlahy. V domě je dostupné připojení UPC/Vodafone. Parkování v rámci modrých zón.

Byt je nabízen za měsíční nájemné + poplatky 1.000 Kč + přepis elektřiny a plynu. Internet si nájemník zařizuje samostatně. Kauce 1x nájem. Provize 1x nájem + DPH. Byt je k nastěhování ihned.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a příjemné prostředí Bubeneče s množstvím zeleně.

V případě zájmu o doplňující informace nebo domluvu prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:** [radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)