

## Pronájem bytu 4+kk s terasou a parkovacím stáním, ulice 9. května, Blansko CP 211 m<sup>2</sup>, Blansko

9. května, 67801, Blansko

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
energie.

|                        |                       |                           |                    |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu:        | 4+kk                  | Podlaží v domě:           | 5                  |
| Počet podlaží v domě:  | 1                     | Celková podlahová plocha: | 211 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová               | Stav objektu:             | velmi dobrý        |
| Vlastnictví:           | osobní                | Umístění objektu:         | klidná část obce   |
| Doprava:               | silnice; MHD; autobus | Elektřina:                | Elektro - 230 V    |
| Voda:                  | Vodovod               | Topení:                   | Ústřední - dálkové |
| Odpad:                 | Kanalizace            | Ostatní rozvody:          | Ostatní rozvody    |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná     |                           |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem velice pěkného velkometrážního bytu 4+kk s nadstandardně velkou terasou a vlastním parkovacím stáním.

Bytová jednotka se nachází v posledním patře cihlového bytového domu s výtahem, na ulici 9. května, Blansko.

Byt je světlý příjemný a především prostorný. Nabízí se včetně kompletního vybavení - více bude upřesněno v den prohlídky.

Pokoje jsou neprůchozí se vstupy na terasu.

Velká přidaná hodnota bytu je obrovská terasa o výměře 100,91 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí. Je to jakýsi kompromis mezi bytem a rodinným domem.

Celková výměra bytu činní 211,04 m<sup>2</sup> z toho obytná činní 110,13 a 100,91 m<sup>2</sup> tvoří terasa.

Jednotlivé výměry pokojů:

obývací pokoj s KK - 38,27 m<sup>2</sup>  
obytná místnost č. 1 - 12,24 m<sup>2</sup>  
obytná místnost č. 2 - 11,27 m<sup>2</sup>  
obytná místnost č. 3 - 14,69 m<sup>2</sup>

předsíň - 12,34 m<sup>2</sup>  
koupelna - 10,63 m<sup>2</sup>  
WC - 1,60 m<sup>2</sup>  
šatna - 9,03 m<sup>2</sup>

K bytu patří vlastní parkovací stání.

Nájem činní 35.000,- Kč / měsíčně + zálohy na služby (dle počtu osob). Kauce 2x nájemné.

Byt volný od 1.5.2026 - případně po dohodě.

Byt si můžete také projít přes 3D prohlídku - MATTERPORT.

Prohlídky možné po dohodě s předstihem.

---



Vyřizuje

**David Langr**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 702 123 140

**E-mail:** [langr@artossreality.cz](mailto:langr@artossreality.cz)