

Prodej bytu 1+kk (36 m²), ul. Michelská, Praha 4 - Michle

3 430 000 Kč
za nemovitost

Michelská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej družstevního podílu / bytu 1+kk (36 m²) v dobře udržovaném a zatepleném bytovém domě, který se nachází v atraktivní části městské čtvrti Praha 4 Michle. Byt v družstevním vlastnictví je situována v polosuterénu cihlového domu a skládá se z vstupní místnosti s kuchyňským koutem, jednoho pokoje, a dále je zde koupelna s WC. V domě je k bytu k dispozici sklepní kóje. V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, el. vytápění a ohřev vody boilerem. Vlastník družstevního podílu / bytu tento aktuálně podnájímá za podnájemné ve výši 7.763 Kč (stávající podnajíemce má zájem popřípadě bydlet dál i do budoucna a je ideální investiční příležitostí). Částka do fondu oprav činí 1.432 Kč, podnajíemce hradí měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu a na 1 osobu činí celkem 298 Kč (vodné/stočné, svoz odpadu, světlo a úklid spol. prostor), dále podnajíemce hradí měsíční zálohy na elektřinu 930 Kč a plyn 730 Kč.

Michle je oblíbená pražská čtvrť s kompletní občanskou vybaveností a samozřejmě je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli - zastávky MHD pěší chůzí chvíli od domu, stanice metra Budějovická či Kačerov jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu (parkovací zóny pro rezidenty). V okolí naleznete mnoho nákupních možností, restaurace a kavárny, kulturní a sportovní výtahy.

Potvrzení BD o bezdlužnosti a doplacené anuitě, bude doloženo v rámci prohlídky.

PENB energetická náročnost budovy: "C".

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger aj.



Vyřizuje

Bc. René Treu

Tel.: +420 602 433 940

GSM: +420 602 433 940

E-mail: rene.treu@era-reality.cz