

**Prodej, novostavba rodinného domu, 118 m²,
pozemek 721 m², Jílové u Děčína**

8 499 000 Kč
za nemovitost

Jasmínová, Jílové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha zahrady:	616 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+1 o užitné ploše 118 m² z roku 2018, postavený jako kvalitní dřevostavba.

Dům stojí na pozemku 721 m² v klidné části Jílového u Děčína a nabízí pohodlné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady.

Hlavní benefity:

Dřevostavba z roku 2018

PENB B

Solární panely - úsporný provoz s náklady do 1500, Kč za měsíc

Krb s výměníkem do radiátorů

Bazén a zastřešená terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje

Dispozice 4+1 + technická místnost s dílnou

Jeden z pokojů v patře má vlastní oddělenou šatnu

Balkon s krásným výhledem

Klidná lokalita, výborná dostupnost do Děčína a Ústí nad Labem

Nově vybudované dětské hřiště pár metrů od domu

Projektová dokumentace k nahlédnutí

Dispozice:

Prizemí: obývací pokoj s vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, technická místnost, dílna, samostatná toaleta, chodba s dřevěným schodištěm

Patro: tři pokoje, z toho jeden se šatnou a dva se vstupem na balkon, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Pozemek disponuje 721 m² udržované zahrady, bazénem, zastřešenou terasou a poskytuje dostatečné soukromí a

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

prostor.

Pokud hledáte kompletně připravený rodinný dům bez nutnosti dalších investic s úsporným provozem, skvělou dispozicí, bazénem a zahradou v oblíbené lokalitě Jílového u Děčína, je tento dům právě pro vás.

Inzerát obsahuje vizualizace.

V případě dotazů nebo pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz